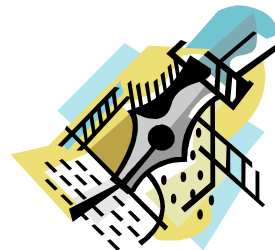


Materi 1

Pengertian Investasi

Prof.Dr. DEDEN MULYANA, SE. M.Si.
<http://www.deden08m.wordpress.com>

- ◆ DEFINISI INVESTASI
- ◆ TUJUAN INVESTASI
- ◆ PROSES INVESTASI
 - DASAR-DASAR KEPUTUSAN INVESTASI
 - PROSES KEPUTUSAN INVESTASI



DEFINISI INVESTASI



- ◆ Investasi adalah komitmen sejumlah dana saat ini dengan harapan memperoleh sejumlah keuntungan di masa datang.
- ◆ Pihak-pihak yang melakukan investasi:
 - Investor individual (*individual/retail investors*)
 - Investor institusional (*institutional investors*)
- ◆ Investasi juga mempelajari bagaimana mengelola kesejahteraan investor (*investor's wealth*).

<http://www.deden08m.wordpress.com>

1-3

TUJUAN INVESTASI

- ◆ Apa tujuan orang melakukan investasi?
 - Untuk mendapatkan kehidupan yang lebih layak di masa datang.
 - Mengurangi tekanan inflasi.
 - Dorongan untuk menghemat pajak.
 - Dan lain-lain.



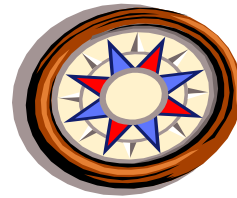
<http://www.deden08m.wordpress.com>

1-4

PROSES INVESTASI: DASAR-DASAR KEPUTUSAN INVESTASI

◆ Untuk memahami proses investasi, terlebih dahulu harus dipahami dasar-dasar keputusan investasi, yaitu:

- Return
- Risiko
- Hubungan risiko dan return



<http://www.deden08m.wordpress.com>

1-5

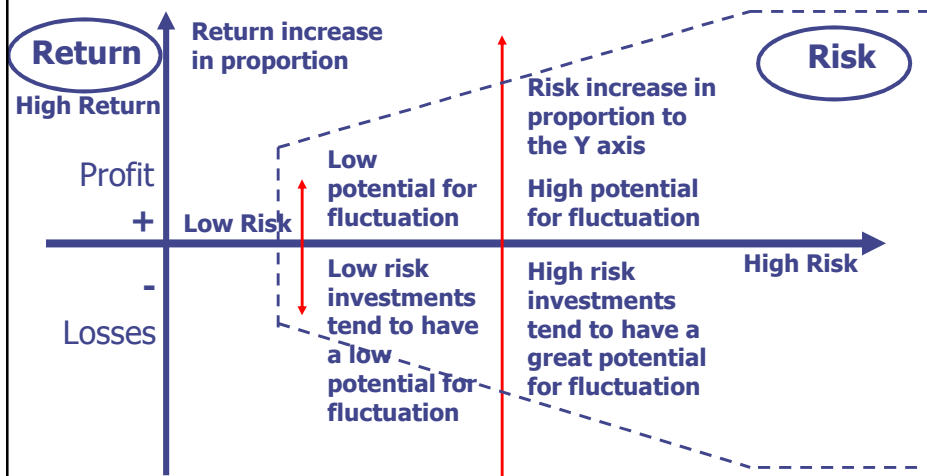
Return adalah imbalan atas keberanian investor menanggung risiko, serta komitmen waktu dan dana yang telah dikeluarkan oleh investor.

Risiko adalah kemungkinan perbedaan antara return aktual yang diterima dengan return yang diharapkan.

<http://www.deden08m.wordpress.com>

1-6

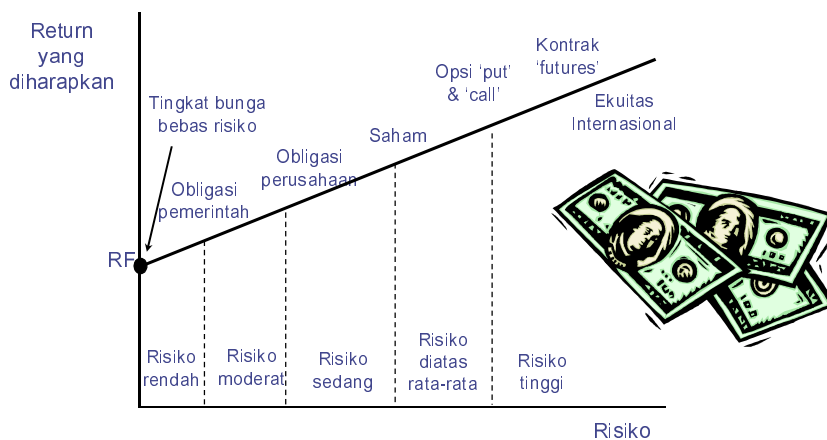
HUBUNGAN RISIKO DAN RETURN



Sumber: <http://www.softcapital.co.jp/eigo/return1.html>
<http://www.deden08m.wordpress.com>

1-7

HUBUNGAN RISIKO DAN RETURN PADA BERBAGAI ASET

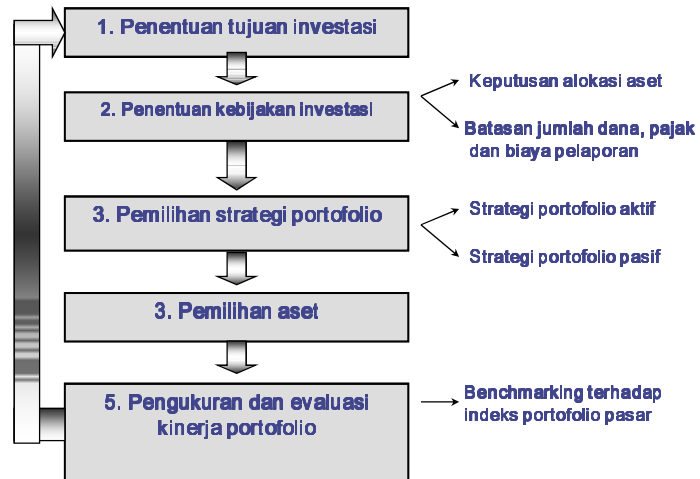


Sumber: Farrel, James L., 1997, "Portfolio Management: Theory and Application", McGraw- Hill, Singapore, hal. 11.

<http://www.deden08m.wordpress.com>

1-8

PROSES KEPUTUSAN INVESTASI



<http://www.deden08m.wordpress.com>

1-9